

67

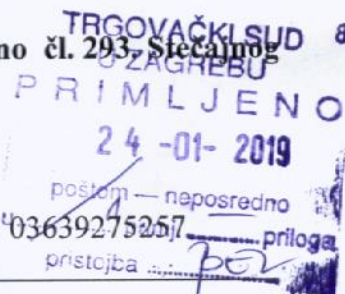
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

s prijedlogom za obustavu i zaključenje stečajnog postupka sukladno čl. 293. Stečajnog
zakona

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4067/2016 - 81

Dužnik: TOP – TRADE d.o.o. u stečaju iz Zagreba, VIII Vrbik 29, OIB: 03639275257



I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.08.2018. - 21.01.2019.g.

Stečajna upraviteljica je još ranije podnijela zahtjev Financijskog agenciji za prodaju nekretnina koje se nalaze u vlasništvu stečajnog dužnika, a u pitanju su:

- zk.č.br. 1156/2 u naravi Proizvodna hala ukupne površine 218 čhv, upisane u zk.ul.1456 k.o. Sošice kod Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko,

- zk.č.br. 1154/1 u naravi Oranica ukupne površine 528 čhv,

- zk.č.br. 1155/1 u naravi Oranica Grajnica ukupne površine 300 čhv,

- zk.č.br. 1155/2 u naravi Oranica Grajnica ukupne površine 6 čhv,

sve upisano u zk.ul.888 k.o. Sošice kod Općinskog građanskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko.

Financijska agencija je provela prvu javnu dražbu po početnoj cijeni od 675.000,00 kn i na toj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca, te predmetne nekretnine nisu prodane.

Financijska agencija je provela drugu i treću javnu dražbu, ali nije bilo zainteresiranih kupaca.

Financijska agencija je provela nadmetanje za prodaju nekretnina po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika niti je nastavio obavljati svoju poslovnu djelatnost.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je se sastojala od nekretnina koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, i to u zk. ul. 1456, k.o. Sošice, k. č. br. 1156/2, u naravi proizvodna hala površine 218 čhv i zk. ul. 888, k.o. Sošice, k. č. br. 1154/1 u naravi oranica površine 528 čhv, k.č. br. 1155/1 u naravi Grajnica površine 300 čhv, k.č. br. 1155/2 u naravi oranica Grajnica 6 čhv, i k.č. br. 1156/3 u naravi skladište u Sošicama površine 136 m²

Navedene nekretnine su procijenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka na iznos od 900.000,00 kuna, ali su iste unovčene za iznos od 6.001,00 kn, a koji iznos je Financijska agencija prenijela na račun stečajnog dužnika i s kojim iznosom su djelomično podmireni troškovi stečajnog postupka i to:

1. iznos od 2.800,00 kn naknada fine za provedbu prodaje nekretnina (iznos predumljen od strane stečajne upraviteljice)
2. iznos od 1.300,00 kn po osnovi izrade elaborata o procjeni nekretnine
3. iznos od 1.250,00 kn za usluge knjigovodstvenog servisa
4. iznos od 500,00 kn na ime troškova stečajne upraviteljice (izrada žiga, materijalni troškovi, poštanski troškovi, troškovi biljega, uredskog materijala).

Preostali iznos od 151 kn je utrošen za naknadu za vođenje računa i djelomično će biti utrošen na podmirenje troška za zatvaranje računa.

III. Kako stečajni dužnik više nema imovine za unovčenje, konstatiram da stečajna masa u ovom trenutku nije dostatna niti za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Sukladno svemu gore navedenom,

predlaže se

sazvati Skupštinu vjerovnika radi pribavljanja mišljenja vjerovnika radi obustave i zaključenja stečajnog postupka, a sve sukladno čl. 293. st. 2. Stečajnog zakona te na istoj skupštini predlažem donijeti sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice
2. obustavlja se stečajni postupak sukladno čl. 293. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum
Zagreb, 22.01.2019.g.

Stečajni upravitelj

